

Số: 197/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 04 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TB-BTP ngày 8 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 64/2022/DSPT ngày 26/09/2022 của TAND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

I/ Tên, địa chỉ của người có bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II/ Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 02 có diện tích 869,5m² (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phước Đa 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CT 181267, số vào sổ cấp GCN: CS- 01130 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiêu. Giá khởi điểm là : **69.560.000 đồng** (Sáu mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng).

2/ Thừa đất số 29, tờ bản đồ số 25 có diện tích 793,1m² (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Thanh 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CT 181265, số vào sổ cấp GCN: CS- 01132 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiều. Giá khởi điểm là: **356.895.000 đồng** (Ba trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

3/ Thừa đất số 30, tờ bản đồ số 25 có diện tích 474,2m² (Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2066) thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Đa. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hà Thanh 1, Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 181264, số vào sổ cấp GCN: CS- 01133 cấp ngày 18/10/2019 cho ông Lê Nhiều. Giá khởi điểm là: **213.390.000 đồng** (Hai trăm mười ba triệu, ba trăm chín mươi ngàn đồng).

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư số 02/2022/TB-BTP ngày 8 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

IV/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

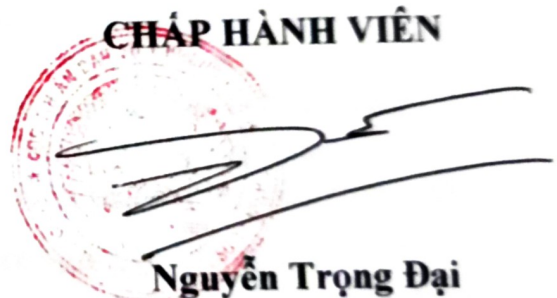
- 1/ Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.
- 2/ Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- cổng thông tin điện tử Đấu giá tài sản Quốc Gia;
- Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Đại